

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.11.2021. DO 05.01.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa St-387/2021
Dužnik: Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija
 Zagreb, Drniška ulica 22
 OIB:00842179032

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 30.studenog 2021. godine je održano ispitno ročište na kojem je ispitana jedina pristigla Prijava vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr Tomislava Baredeka 4, OIB:84583663664.

Tražbina tog vjerovnika u iznosu od 55.632,28 kn je ispitana i priznata.

Dana 30. studenog 2021. godine je održano i izvještajno ročište na kojem je donesena odluka da će se pristupiti elektroničkoj javnoj dražbi nakon što se ovršni spis Ovr-632/2019 zaprimi od strane Općinskog suda u Varaždinu.

30.studenog 2021. godine je Naslovni sud izdao i rješenje o utvrđenim tražbinama.

Općinski sud u Varaždinu je rješenjem od 30.studenog 2021. godine nastavio ovršni postupak u odnosu na Stečajnu masu, te je istim rješenjem obustavio ovrši postupak u predmetu Ovr-632/2019.

Pravni predmeti

Općinski sud u Varaždinu

Sudski broj: Ovr-632/2019
Radi: ovrhe na nekretninama
Vps: 37.500,00 kn

- 07.10.2019. je predan prijedlog za ovrhu na nekretninama na temelju rješenja o ovrsi Ovr-45/2019 od 18.04.2019. godine,
- 17.10.2019. je izdano rješenje o ovrsi,
- 03.03.2021. je nekretnina procijenjena na 500.000,00 kn,
- 25.01.2021. je postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka,
- 30.11.2021. godine je rješenjem nastavljen ovršni postupak u odnosu na Stečajnu masu, te je istim rješenjem obustavljen ovrši postupak u ovom predmetu,
- 30.12.2021. je rješenje o obustavi postalo pravomoćno,
- 30.12.2021. je zemljišnoknjižni odjel rješenjem Z-20523/2021 brisano zabilježbu ovrhe.

Stečajna masa

Nekretnina upisana u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m2, koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m2, livade površine 13366 m2 i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m2.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predložio sam da Naslovni sud odredi prodaju predmetne nekretnine.

Otvoriti ću transakcijski račun kod Addiko bank d.d.

Troškovi stečajne mase će biti obračunati i plaćeni nakon što se nekretnina unovči.

Troškovi se sastoje od:

- Putnih troškova stečajnog upravitelja,
- Knjigovodstvenih usluga,
- Bankovnih naknada (kada račun bude otvoren),
- troška izrade pečata,
- Materijalnih troškova (poštarina i sl),
- Naknada FINANCIJSKOJ AGENCIJI za provedbu elektroničke javne dražbe,
- Troškovi arhiviranja dokumentacije,
- Troškova zatvaranja transakcijskog računa.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja ovisi o visini unovčene stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog će se predati nakon što se unovči stečajna masa.

U Zagrebu, 5. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj
Damir Katić